

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMBARÉ



AMPLIAÇÃO ESCOLA ATHAULPA

OUTUBRO de 2021.
Prefeitura Municipal de Arambaré
Eng. Civil Paulo Henrique Westphal Corrêa
RS 230512

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : DESCRIÇÃO E QUANTITATIVO
Proprietário : Prefeitura Municipal de Arambaré
Localização : Bairro CIBISLÂNDIA
Resp. Técnico : Paulo Henrique Westphal Corrêa
Eng. Civil – Crea RS 230512

1 OBJETIVO:

1.1 – Objetivo: Ampliação da Escola Atahualpa. Melhoramento de espaços, banheiros com acessibilidade e acesso a quadra poliesportiva.

2 ORÇAMENTO:

2.1 ESCOLA ATAHUALPA:

Quantitativo e projetos em anexo.

MÃO DE OBRA= R\$ 254.458,01 reais.

MATERIAL=R\$ 254.405,87 reais.

TOTAL= R\$ 508.863,88 reais.

3 MEMORIAL DESCRITIVO:

3.1 Projetos e especificações

As presentes especificações integram junto com os projetos de implantação geral, plantas arquitetônicas, projetos estruturais, elétricos, hidrossanitário e detalhes construtivos as bases para construção desta edificação.

3.2 MARCAÇÃO DE OBRA:

A marcação da obra será executada com guias de 2,5 x 15cm observando rigorosamente a planta arquitetônica, fundações, eixos e faces das paredes.

3.3 INFRA-ESTRUTURA:

Serão executadas com SAPATAS de 0,6 m por 0,4 m de altura, com 3 ferros de $\varnothing 3/8''$, obedecendo especificações do Projeto Estrutural. Sobre as sapatas será executada uma viga de fundação nas dimensões de 20x40 cm, sendo colocado na armadura superior 02 ferros de diâmetro 3/8'' e na inferior 03 ferros de diâmetro 3/8''. O traço do concreto será de 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita), resistência de 25MPa.

3.4 SUPRA-ESTRUTURA:

As estruturas serão compostas pelas vigas de respaldo sobre as alvenarias e vigas de forro onde marcado no projeto estrutural, sendo todas as peças executadas em concreto armado.

A mistura dos elementos formadores do concreto deverá ser feita mecanicamente através de betoneira e o mesmo deverá ser vibrado para melhor adensamento.

As armaduras das vigas de respaldo e vigas de forro serão executadas conforme solicitação do responsável técnico.

As formas devem ser construídas de maneira que permitam a retirada de seus diversos elementos com relativa facilidade e principalmente sem choques. Antes de seu lançamento as formas devem ser limpas inteiramente e molhadas até a saturação, para que se fechem as prováveis aberturas e não absorva água necessária a pega do cimento.

As formas serão executadas totalmente em longarinas de 2,5 x 15 x 5,40 de boa qualidade e em compensado resinado de 12mm. O escoramento será por meio de madeira de eucalipto espaçados de a cada 80cm.

3.4 ALVENARIAS:

As paredes serão de tijolo do tipo 6 furos, de boa qualidade, sendo com espessura de 15cm, conforme determinação do projeto arquitetônico. As paredes serão rebocadas internamente e externamente, e deverão obedecer aos seguintes requisitos:

Os tijolos deverão ser umedecidos antes de seu emprego assentados formando fiadas perfeitamente niveladas e aprumadas.

A espessura das juntas deverá ser de no máximo 1,5cm, colocados em juntas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

3.5 COBERTURA:

A cobertura será executada com telhas cerâmicas romanas.

3.6 FORRO:

Será executado o forro em PVC.

3.7 IMPERMEABILIZAÇÃO:

A viga de baldrame (fundação) será impermeabilizada com hidro-asfalto preto antes do início das alvenarias, com no mínimo 4 demãos.

As alvenarias tanto internas como externamente receberão duas demãos de hidro-asfalto até uma altura de 70cm.

3.8 ESQUADRIAS:

As esquadrias externas serão de pvc, sendo fabricadas com a máxima perfeição e dimensões apresentadas em projeto. Serão todas perfeitamente vedadas.

3.9 VIDROS

Os vidros das janelas e portas serão lisos e transparentes com espessura de 4mm.

Nos banheiros e na cozinha serão utilizados vidros do tipo martelado de 4mm de espessura.

3.10 REVESTIMENTO:

AZULEJO - As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejos do piso até a altura do teto, conforme mostra o projeto arquitetônico. Os azulejos serão fixados com cola de boa qualidade.

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO – Acabamento deve ser executado conforme padrão existente na escola, com tijolo a vista.

3.11 PINTURA

ALVENARIAS - Deverá ser aplicada no mínimo 2 demãos de pintura com tinta acrílica semi-brilho sobre o reboco. Antes da pintura as paredes deverão ser preparadas, removendo todas as imperfeições. Após será aplicada uma demão de selador acrílico. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas antes de cada demão a ser aplicada.

ESQUADRIAS –As portas internas que serão de madeira deverão ser lixadas e protegidas com fita crepe as fechaduras e dobradiças, após será aplicada uma demão de fundo nivelador para madeira e em seguida será aplicada duas demãos de tinta esmalte semi-brilho.

3.12 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Será executada conforme projeto específico em pvc classe 15. As conexões em que serão instalados os metais deverão ser com bucha de latão. Todas as instalações deverão ser testadas antes da execução dos revestimentos.

3.13 INSTALAÇÃO SANITÁRIA E ACESSÓRIOS

Será executada conforme projeto específico em pvc classe 8. As caixas de passagem serão em alvenaria nas dimensões de 40x40x40cm com tampa de concreto. O sistema de tratamento será através de fossa séptica e filtro anaeróbico e, após, encaminhado ao coletor público. As louças serão de escolha do proprietário. Os lavatórios deverão ser com coluna e as bacias sanitária do tipo caixa acoplada. Os metais como torneira de lavatórios, registros deverão ser da mesma linha, com acabamento cromado, das marcas Fabrimar ou similar de 1ª qualidade. As caixas de passagem e inspeção serão em alvenaria nas dimensões de 40x40x40cm. As caixas da rede pluvial deverão ter tampa do tipo grelha.

3.14 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Serão executadas por profissional habilitado e seguirá o projeto específico, podendo sofrer algumas modificações conforme solicitação do proprietário. Os fios serão sólidos da marca, Pirelli ou similares. As tomadas, interruptores serão na cor branca das marcas Pial Legrand ou similar. Os disjuntores serão da marca siemens mono polar.

As instalações elétricas deverão ser do tipo 3 pinos e aterradas individualmente com barra de cobre.

3.15 LIMPEZA DA OBRA:

No final da obra deverá ser feita uma limpeza geral e deverão ser feitos testes, tanto nas instalações hidro-sanitárias como nas instalações elétricas para, após, ser entregue a obra.

3.16 DIVERSOS

Durante a execução da obra serão elaborados detalhes construtivos, como detalhamentos necessários a execução da obra.

ARAMBARÉ, 04 DE OUTUBRO DE 2021

Resp. Técnico: Paulo Henrique Westphal Corrêa
Engº. Civil Crea 230512