



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMBARÉ - RS

### CÁLCULO DA PARCELA DE BDI

#### TIPO DE OBRA DO EMPREEDIMENTO

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

#### BDI COM DESONERAÇÃO

(FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)

Parcela	Porcentagem			Adotado
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Porcentagem
Administração Central (AC):	3,00%	4,25%	5,50%	5,00%
Risco (R):	0,97%	1,12%	1,27%	1,11%
Seguro + Garantia (S):	0,80%	0,90%	1,00%	0,90%
Despesas Financeiras (DF):	0,59%	0,94%	1,39%	1,25%
Lucro (L):	6,16%	7,56%	8,96%	8,85%
Impostos (T):				
Pis:				0,65%
Cofins:				3,00%
ISS:				2,00%
CPRB:				4,50%
Total Impostos (T):				10,15%
BDI:	20,34%	22,12%	25,00%	31,26%

#### FÓRMULA UTILIZADA

$$BDI (\%) = \{ [(1+AC+R+S) \times (1+DF) \times (1+L)] / (1-T) \} - 1$$

$$BDI (\%) = 31,26$$

Alfredo Von Ahn Junior

Engenheiro Civil

CREA RS - 248647

BDI = 31,26%

#### REFERÊNCIA DE PREÇOS:

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS ESTABELECIDOS PELO SINAPI-RS

SINAPI 08/2022



## PREFEITURA MUNICIPL DE ARAMBARÉ - RS



## ORÇAMENTO - DIVISÓRIAS DE GESSO ACARTONADO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLAR - ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - PRIMEIROS PASSOS

LOCAL: RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER, N°640, BAIRRO COSTA DOCE, ARAMBARÉ - RS

Data base orçamento: outubro - 2022

Data base orçamento: Outubro/2022									
ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	REFERÊNCIA DE PREÇOS		Qtd.	VALOR UNITÁRIO	PREÇO		
			TABELA	CÓDIGO			UNITÁRIO M.O.	UNITÁRIO MAT.	TOTAL (R\$)
1. DIVISÓRIAS DE GESSO ACARTONADO									
1.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS AF_06/2017_P	M2	SINAPI	96369	308,24	311,34	19.193,49	76.773,95	95.967,44
1.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	SINAPI	91314	9,00	1.320,79	2.377,42	9.509,69	11.887,11
SUBTOTAL							21.570,91	86.283,64	107.854,55
2. PINTURA									
2.1	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA 2 DEMÃOS	M2	SINAPI	102218	30,24	18,18	109,95	439,81	549,76
SUBTOTAL							109,95	439,81	549,76
VALOR TOTAL							21.680,86	86.723,45	108.404,31

BDI = 31,26%

## REFERÊNCIA DE PREÇOS:

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS ESTABELECIDOS PELO SINAPI-RS  
SINAPI 08/2022

## Responsável Técnico

Alfredo Von Ahn Junior  
Engenheiro Civil  
CREA RS - 248647



## MEMORIAL DE CÁLCULO - DIVISÓRIAS DE GESSO ACARTONADO

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLAR - ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - PRIMEIROS PASSOS  
**LOCAL:** RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER, N°640, BAIRRO COSTA DOCE, ARAMBARÉ - RS

**Data base orçamento:** outubro - 2022

### 1. DIVISÓRIAS DE GESSO ACARTONADO

- 1.1 PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS AF\_06/2017\_P

→ área de divisórias em gesso acartonado descontando o vão das portas, conforme projeto  
A = 308,24m²

**TOTAL= 308,24 M2**

- 1.2 ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2015

→ quantidade de portas que serão instaladas nas paredes de gesso acartonado  
UN = 9

**TOTAL= 9,00 UN**

### 2. PINTURA

- 2.1 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA 2 DEMÃOS

→ área das portas que serão instaladas nas paredes de gesso acartonado multiplicado por 2 lados  
A = 0,80 x 2,10 x 9 x 2 = 30,24m²

**TOTAL= 30,24 M2**



# PREFEITURA MUNICIPL DE ARAMBARÉ - RS



## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLAR - ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - PRIMEIROS PASSOS

**LOCAL:** RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER, N°640, BAIRRO COSTA DOCE, ARAMBARÉ - RS

**2 meses**

ITEM	DESCRIÇÃO	1 Mês			2 Mês			TOTAL
		Valor (R\$)	Percentual (%)	Acumulado (%)	Valor (R\$)	Percentual (%)	Acumulado (%)	
1.	DIVISÓRIAS DE GESSO ACARTONADO	64.712,73	60,00%	60,00%	43.141,82	40,00%	100,00%	107.854,55
2.	PINTURA	-	0,00%	0,00%	549,76	100,00%	100,00%	549,76
VALOR TOTAL		64.712,73	59,70%	59,70%	43.691,58	40,30%	100,00%	108.404,31
TOTAL ACUMULADO		64.712,73			108.404,31			

Alfredo Von Ahn Junior  
Engenheiro Civil  
CREA RS - 248647

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS							
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	REFERÊNCIA DE PREÇOS		VALOR SEM BDI (R\$)	BDI (%)	VALOR COM BDI (R\$)
			TABELA	CÓDIGO			
1. DIVISÓRIAS DE GESSO ACARTONADO							
1.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS AF_06/2017_P	M2	SINAPI	96369	237,19	31,26%	311,34
1.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	SINAPI	91314	1.006,24	31,26%	1.320,79
2. PINTURA							
2.1	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA 2 DEMÃOS	M2	SINAPI	102218	13,85	31,26%	18,18

BDI = 31,26%

**REFERÊNCIA DE PREÇOS:**  
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS ESTABELECIDOS PELO SINAPI-RS  
SINAPI 08/2022