

MEMORIAL DESCRITIVO

ESCOLA MUNICIPAL PRIMEIROS PASSOS

REFORMA E AMPLIAÇÃO

Proprietários:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMBARÉ CNPJ nº 90.152.950/0001-24
Responsável Técnico:	ENG. CIVIL ALFREDO VON AHN JUNIOR CREA nº RS248647
Dados do Lote:	RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER nº 640 QUADRA 06 LOTE 1/6BA BAIRRO COSTA DOCE
Matrícula:	976
ÁREA TERRENO:	1992,49 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	1524,83 m²
ART nº:	12053462

Camaquã/RS, 10 de outubro de 2022.

OBJETIVO

Este memorial descreve e especifica os serviços, materiais e formas construtivas que devem ser utilizadas na execução de uma edificação, mais especificamente da reforma e ampliação, do prédio localizado na RUA GUSTAVO EMILIO XAVIER nº 640, QUADRA nº 06, LOTE nº 1/6BA, Matrícula nº 976, bairro COSTA DOCE, NA CIDADE DE ARAMBARÉ/RS, este prédio futuramente será a ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PRIMEIROS PASSOS.

Juntamente com este memorial integram os projetos arquitetônicos de reforma e ampliação, projeto hidráulico, fachada, cortes e demais detalhes construtivos necessárias para execução da obra.

A obra terá assistência profissional através de visitas técnicas realizadas pelo responsável técnico e fiscal. A execução deverá ser realizada por profissional de capacidade comprovada, o qual zelará pela perfeita implantação e execução da mesma, observando cuidadosamente as exigências do projeto.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT.

A mão de obra e os materiais necessários para a execução do projeto é de responsabilidade da empresa contratada para a execução.

LOCAÇÃO E IMPLANTAÇÃO

A locação da obra será de acordo com planta de locação, arquitetônico e de situação, presente nos anexos deste memorial.

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Serão providenciados no início da obra.

REFORMA: DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Conforme pranchas em anexo vamos especificar as demolições e remoções.

O revestimento cerâmico do piso e das paredes deverá ser removido, de todo o andar térreo e das áreas como banheiros e vestiários do andar superior.

As paredes a serem removidas assim como as aberturas em paredes para colocação de portas e janelas estão especificadas nas plantas em anexo.

As louças dos banheiros e vestiários de toda edificação, deverão ser removidas.

Parte da escada que dá acesso o andar superior será removida.

As esquadrias (portas e janelas) no andar térreo deverão ser todas removidas, no andar superior serão removidas as janelas da parte frontal da edificação e todas esquadrias dos banheiros e vestiários.

Todo material demolido e removido, não será reaproveitado, ficando a empresa contrata responsável pelo devido transporte e destinação destes materiais.

REFORMA: PISO, REVESTIMENTO CERÂMICO E ALVENARIAS

Será executado contrapiso para regularização do piso, e massa para regularização das paredes, em toda área onde o revestimento foi removido.

Posteriormente em todas estas paredes e piso será aplicado revestimento cerâmico de ótima qualidade, no mínimo PEI 4 no piso e PEI 3 nas paredes. O REVESTIMENTO CERÂMICO NÃO PODERÁ SER BRANCO, ficando o contratante (Prefeitura Municipal de Arambaré) responsável pela escolha da cor.

Serão executadas paredes de vedação em tijolo furado, as quais serão chapiscadas e rebocadas, conforme projeto em anexo.

REFORMA: INSTALAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS E EXECUÇÃO DE ESCADA

Serão instalados vasos e lavatórios novos em todos os banheiros.

Será executada uma escada (6 degraus) interna, para acesso ao andar superior conforme projeto em anexo.

AMPLIAÇÃO: WCS PNE, LAVANDERIA E ESCADAS

Serão construídos banheiros PNE, lavanderia e duas escadas que dão acesso ao andar superior. Estão todos detalhados no projeto em anexo.

HIDROSSANITÁRIO – REFORMA E AMPLIAÇÃO

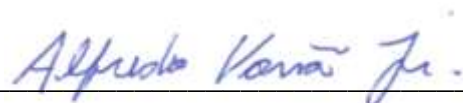
Serão reformadas e executadas todas instalações hidrossanitárias da edificação conforme projeto em anexo.

CONCLUSÕES

A obra deverá ser entregue limpa, sem entulhos e manchas quaisquer. Todas as instalações referentes a reforma e ampliação devem oferecer perfeitas condições de funcionamento e segurança aos usuários.

Para cada etapa da obra deverá ser contratada mão de obra especializada.

Camaquã/RS, 10 de outubro de 2022.



ENG. CIVIL ALFREDO VON AHN JUNIOR
CREA nº RS248647